# Resolución De Alcaldía N°151-2026-MDCG/A

Castillo Grande,13 de octubre de 2026.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE, que suscribe:**

VISTO:

EL MEMORÁNDUM N°354-2026-GM/MDCG de fecha 09 de octubre de 2026 emitido por el Gerente Municipal; OPINIÓN LEGAL N°258-2026-OAJ-MDCG de fecha 09 de octubre de 2026 emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica; INFORME N°0706-2026-GIDUR-MDCG de fecha 30 de setiembre de 2026, emitido por la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano - Rural; y el INFORME N°0436-2026-UDURC-GIDUR/MDCG de fecha 14 de setiembre de 2026 emitido por la Unidad de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro, solicita que mediante Resolución de Alcaldía se otorgue la emisión masiva de títulos de propiedad de Lotes Urbanos cuarto empadronamiento perteneciente a la Mz.157, Mz 81-A, Mz 268, Mz 32, Mz 200, Mz. 311A1, Mz. 311A2, Mz. 311A3, Mz. 311A4, Mz. 311A6, Asociación de Vivienda Vista Bella, y;

CONSIDERANDO:

**Que,** el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, reconoce la garantía constitucional de la autonomía municipal: como tales los gobiernos locales gozan de un conjunto de competencias, es así que, según el inciso 6) del Artículo 195 del mismo cuerpo legal antes acotado, las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros de acuerdo a la Ley;

**Que,** la formalización de predios urbanos está establecida por la Ley N°28687 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N°006-2006 – VIVIENDA y sus normas modificatorias, que en artículo segundo dispone AUTORIZAR el otorgamiento de títulos de propiedad a favor de los posesionarios beneficiarios comprendidos en los sectores rural y urbano marginal, señalados en el artículo precedente a título gratuito.

**Que,** en cumplimiento al Artículo 2.- Formalización de la propiedad, declárase de preferente interés nacional la formalización de la propiedad informal, con su respectiva inscripción registral, respecto de los terrenos ocupados por posesiones informales, centros urbanos informales, urbanizaciones populares y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios que estén constituidos sobre inmuebles de propiedad estatal, con fines de vivienda.

**Que,** en la Ley N°31560 Ley que Otorga Funciones Compartidas a los Gobiernos Locales en los Procesos de Formalización de la propiedad informal; Para los efectos de las modificaciones previstas en la presente ley, las normas referidas a las competencias de la municipalidad provincial para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial regulada en el Título I de la Ley 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, y demás normas que forman parte del ordenamiento jurídico, deben entenderse también referidas a las competencias de la municipalidad distrital para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial en su respectiva jurisdicción distrital.

**Que,** el inciso 27) del artículo 20 de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, establece que es facultad del alcalde otorgar los títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción y competencia, asimismo el artículo 9° de la Ley N°28687, señala que los títulos de propiedad se entregaran de acuerdo con los dispuestos en la citada normal Municipal.

**Que, en el Artículo 37° del Decreto Supremo N°013-99-MTC, menciona los requisitos para la titulación gratuita, asimismo en su Artículo 38 Pruebas de Posesión,** menciona que, para acreditar la posesión directa, continua y publica del lote se deberán presentar lo siguiente:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE ¡Tan grande como su gente!
www.municastillogrande.gop.pe
Jr. Tingo María N° 280 - Castillo Grande
RUC: 20601134170

a) *Contratos de préstamo celebrados entre el poseedor con instituciones públicas o privadas, con el fin de financiar la instalación de servicios básicos, la construcción, ampliación, remodelación de la vivienda o la adquisición de materiales.*

b) *Recibos de pago de los servicios de agua, luz u otros servicios públicos girados a la orden del poseedor del lote.*

c) *Declaraciones Juradas o recibos de pago correspondientes al Impuesto al Valor del Patrimonio Predial, realizados o girados a la orden del poseedor.*

d) *Certificados domiciliarios expedidos por la Policía Nacional o el Juzgado de Paz en favor del poseedor.*

e) *Documentos privados o públicos en los que conste la transferencia de posesión plena a favor del poseedor.*

f) *Cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión a que se refiere el inciso a) del artículo anterior.*

g) *Asimismo, COFOPRI podrá tomar la declaración escrita de por lo menos cuatro (4) vecinos o de todos los colindantes, la que constará en un formulario de declaración jurada adjunta a la ficha de empadronamiento.*

Que, los documentos que presenten los ocupantes deberán demostrar que la posesión del lote es no menor a un año. En caso de haber recibido la transferencia de la posesión, podrán acompañar los documentos con que hayan contado los transferentes y que acrediten el plazo posesorio. Los documentos serán presentados al momento del empadronamiento o, una vez empadronados, los poseedores podrán alcanzar la documentación que no hubieran presentado.

Que, en el Artículo 53° de la Resolución N°097-2013-SUNARP-SN modificada con Resolución N°017-2022-SUNARP/SN, habla sobre la libre transferencia de predios: inscrito el plano de trazado y lotización de asentamientos humanos, pueblos jóvenes, centros poblados, urbanizaciones populares de interés social u otras posesiones informales, se podrá transferir la propiedad del predio por parte del organismo formalizador competente a favor de particulares, quienes tendrán plena facultad de ejercer cualquier acto de disposición o gravamen, el registrador de SUNARP extenderá el asiento de transferencia de predio a favor del adjudicatario conjuntamente con el asiento de carga, de la restricción de la transferencia del predio en el plazo de cinco años extendido en el asiento de inscripción.

Que, con Resolución de Alcaldía Nº 164-2025-MDCG/A de fecha 07 de noviembre del 2025, se aprueba la inmatriculación e independización de lotes de la AAVV Vista Bella, a efecto de inscribirse a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, la Manzana matriz ha sido inscrito en la PR 11084392. Las mismas que fueron fraccionados en lotes independientes, que a la fecha aún no han sido adjudicadas.

Que, con Acuerdo de Concejo N°045-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 81-A, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11079508 el plano de trazado y lotización cuenta con 15 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.

Que, con Acuerdo de Concejo N°046-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 157, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida

N°11079147; el plano de trazado y lotización cuenta con 09 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.

Que, con Acuerdo de Concejo N°044-2025-MDCG/CM de fecha 18 de julio del 2025, se aprueba la inmatriculación y plano de trazado y lotización de la Mz 32, a efecto de inscribirse, a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, se encuentra inscrito en la Partida N°11079527 el plano de trazado y lotización cuenta con 14 lotes las mismas que no han sido adjudicadas.

Posteriormente mediante Resolución Jefatural N°071-2025-UDURC/MDCG de fecha 10 de noviembre del 2025, se ha solicitado la subdivisión del Lote 2 de la Mz 32 inscrito en la PR 11079529.

| SUBLOTE | ÁREA (m2) | PARTIDA REGISTRAL | PERÍMETRO (ml) |
|---|---|---|---|
| 2A | 548.44 | 11081319 | 96.24 |
| 2B | 243.67 | 11081320 | 72.04 |
| 2C | 212.05 | 11081321 | 66.49 |
| 2D | 191.82 | 11081323 | 61.59 |
| 2E | 384.85 | 11081324 | 80.39 |
| ÁREA TOTAL | | 1580.83 | |

Que, con RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°163-2025-MDCG/A de fecha 07 de noviembre del 2026, se aprueba la inmatriculación e independización de lotes de la Manzana Mz 268, a efecto de inscribirse a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, la Manzana matriz ha sido inscrito en la PR 11084314. Las mismas que fueron fraccionados en lotes independientes, que a la fecha aún no han sido adjudicadas.

Que, con Resolución de Alcaldía N°117-2026-MDCG/A de fecha 02 de julio del 2026, se aprueba la inmatriculación de la Manzana Mz 200 Etapa II, a efecto de inscribirse a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, la Manzana matriz ha sido inscrito en la PR 11085910.

Que, con Resolución de Alcaldía N° 0166-2025-MDCG/A de fecha 17 de noviembre del 2025 y rectificación de Resolución de Alcaldía N° 083-2026-MDCG/A de fecha 24 de abril del 2026, se aprueba la inmatriculación e independización de la Manzana 311A, a efecto de inscribirse a nombre de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande, la Manzana matriz ha sido inscrito en la PR 11084755.

Posteriormente mediante Resolución Jefatural N° 037-2026-UDURC/MDCG de fecha 02 de julio del 2026, se ha solicitado la independización de Lote:

| MANZANA | LOTE | AREA (m2) | PERIMETRO (ml) |
|---|---|---|---|
| 311A1 | 1 | 566.53 | 109.43 |
| 311A2 | 1 | 166.71 | 59.82 |
| | 2 | 153.40 | 51.87 |
| | 3 | 199.36 | 61.07 |
| | 4 | 199.85 | 60.00 |
| | 5 | 199.85 | 60.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 6 | 176.10 | 57.61 |
| | 7 | 169.38 | 56.91 |
| | 8 | 199.85 | 60.00 |
| | 9 | 199.85 | 60.00 |
| 311A3 | 1 | 210.43 | 63.40 |
| | 2 | 194.42 | 61.79 |
| | 3 | 199.85 | 60.00 |
| | 4 | 199.85 | 60.00 |
| | 5 | 199.85 | 60.00 |
| | 6 | 199.85 | 60.00 |
| | 7 | 199.85 | 60.00 |
| | 8 | 196.48 | 59.65 |
| | 9 | 186.88 | 58.69 |
| | 10 | 199.85 | 60.00 |
| | 11 | 199.85 | 60.00 |
| | 12 | 199.85 | 60.00 |
| | 13 | 199.85 | 60.00 |
| 311A4 | 1 | 9998.90 | 400.00 |
| | 2 | 973.58 | 219.53 |
| 311A5 | 1 | 34.07 | 32.64 |
| 311A6 | 1 | 2935.28 | 308.47 |
| | 2 | 1987.48 | 249.63 |
| | 3 | 17866.81 | 825.75 |
| DERECHO FAJA MARGINAL 01 | | 1011.61 | 391.78 |
| DERECHO FAJA MARGINAL 02 | | 948.16 | 263.63 |
| CALLE RESIDENCIAL | | 812.91 | 248.44 |
| PASAJE LOLA SERRANO 1 | | 195.32 | 77.15 |
| PASAJE LOLA SERRANO 2 | | 71.81 | 49.19 |
| CALLE LINO | | 424.63 | 123.18 |
| CALLE MULLER | | 610.62 | 169.61 |
| AREA TOTAL | | 42688.92 | |

Que, es necesario que los Títulos de Propiedad a entregarse, se encuentren debidamente inscritos en los Registros Públicos, la municipalidad como ente formalizadora tiene la obligación de adjudicar a cada posesionario mediante un documento totalmente saneado, brindando un servicio público completo y culminado.

MZ 157 - REFERENCIA AV. JOSE CARLOS MARIATEGUI

| N° | | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MZ 157 | 1 | 11079261 | 150.15 | 56.30 | GARCIA CORREA MARISELDA | 40623308 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | | CHAUCA BACA RAUL | 10387946 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

MZ 81 A - INTERSECCION AV. LOS INCAS - JR. ARICA

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 81-A | 3 | 11079511 | 114.09 | 45.53 | CIENFUEGOS SAMAN ABDON | 22968528 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

| MZ 268 SECTOR MONTERRICO | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
| 1 | 268 | 9 | 11084363 | 1629.92 | 169.17 | ZUÑIGA CERNADES LUIS BENIGNO | 08204484 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | | ALVAREZ SALAS MARGOT | 23886446 | CASADA | GRATUITO | NINGUNO |

MZ 32 - LOTIZACION LUIS PARDO

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 32 | 2A | 11081319 | 548.44 | 96.24 | GUEVARA ARESTEGUI GIL | 23002087 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | | SANTI RUPAYA MILAGROS | 10086833 | CASADA | GRATUITO | NINGUNO |

POLIGONO 01 MZ 200

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 200 | 1 | 11085910 | 155.40.29 | 563.33 | DIMAS PAJUELO AIDA | 23015619 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |

MZ 288A2

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 288A2 | 5 | 11084270 | 580.45 | 98.41 | OLIVAS PICON ELIZABETH | 23007502 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |

| MANZANA 311 A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
| 311A1 | 1 | 11085443 | 566.53 | 109.43 | ROJAS OLIVAS SOLEDAD | 42544761 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| 311A2 | 1 | 11085444 | 166.71 | 59.82 | NATEROS LINO VICTOR GABRIEL | 62459029 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 2 | 11085445 | 153.40 | 51.87 | OLIVAS TARAZONA BENJAMIN FELIX | 48520708 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | ESPINOZA CALDERON JAKELIN ALINA | 43403811 | SOLTERA | | |
| | 3 | 11085446 | 199.36 | 61.07 | VILLOGAS HINOSTROZA JAIME PERCY | 22506435 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | ESPINOZA BARRIO DE MENDOZA CRUZ JANETT | 22499096 | SOLTERA | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | 11085450 | 169.38 | 56.91 | CARUZO ORDOÑEZ WUENNY ANGELICA | 47601084 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 8 | 11085451 | 199.85 | 60.00 | CARUZO ORDOÑEZ WUENNY ANGELICA | 47601085 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 9 | 11085452 | 199.85 | 60.00 | GONZALES ROJAS BRAYAN ALFREDO | 75386232 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| 311A3 | 1 | 11085453 | 210.43 | 63.40 | CARRILLO MARTINEZ ANDERSON MOISES | 72215838 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 2 | 11085454 | 194.42 | 61.79 | CHAMORRO MARTINEZ YOSSELYN VIVIANA | 76354049 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 3 | 11085455 | 199.85 | 60.00 | ESCUDERO ESPINOZA RUBEN UZIEL | 71989047 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 4 | 11085456 | 199.85 | 60.00 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767381 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 5 | 11085457 | 199.85 | 60.00 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767381 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 6 | 11085458 | 199.85 | 60.00 | CARUZO ORDOÑEZ WUENNY ANGELICA | 46767382 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 7 | 11085459 | 199.85 | 60.00 | CARUZO ORDOÑEZ WUENNY ANGELICA | 46767383 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 8 | 11085460 | 196.48 | 59.65 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767384 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 13 | 11085465 | 199.85 | 60.00 | CRUZ SILVA DAVID BERNARDO | 46201869 | SOLTERO | | |
| | | | | | VILLOGAS ESPINOZA WENDY | 71597786 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| 311A4 | 1 | 11085466 | 9998.90 | 400.00 | SARMIENTO PONCIANO ROBERTO BENIGNO | 42538253 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | CAMPOS OSTOS NOEMI | 43594105 | CASADA | | |
| | 2 | 11085467 | 973.58 | 219.53 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767381 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| 311A5 | 1 | 11085468 | 34.07 | 32.64 | | | | GRATUITO | NINGUNO |
| 311A6 | 1 | 11085469 | 2935.28 | 308.47 | TELLO CHAHUA ARTURO | 22757191 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 2 | 11085470 | 1987.48 | 249.63 | | | | GRATUITO | NINGUNO |
| | 3 | 11085471 | 17866.81 | 825.75 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767383 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |

| AAVV VISTA BELLA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
| Q | 13 | 11084474 | 160.00 | 56.00 | JESMY ROSMERY | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SALAZAR PULIDO | | | | |
| | 14 | 11084475 | 160.00 | 56.00 | JACKELINE ZARELA CAJA MAYTA | 76545278 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 15 | 11084476 | 265.33 | 69.14 | JACKELINE ZARELA CAJA MAYTA | 76545278 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| R | 2 | 11084478 | 160.00 | 56.00 | MAX GHERSI EMERSON CASTRO QUISPE | 70263396 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 3 | 11084479 | 160.00 | 56.00 | MAX GHERSI EMERSON CASTRO QUISPE | 70263396 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 7 | 11084483 | 160.00 | 56.00 | DANIEL NOREÑA CRUZ | 41439950 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 10 | 11084486 | 160.00 | 56.00 | LIZBET ILDEFONSO PULIDO | 44076814 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 12 | 11084488 | 160.00 | 56.00 | MACIDONIA PULIDO MAJINO | 22471291 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 13 | 11084489 | 160.00 | 56.00 | LIZBET ILDEFONSO PULIDO | 44076814 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 14 | 11084490 | 282.19 | 68.32 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| S | 2 | 11084492 | 160.00 | 56.00 | ELEA ELVIRA SERAFIN VENANCIO | 47677288 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 3 | 11084493 | 160.00 | 56.00 | DEISY KARINA PONCIANO MENDOZA | 44827627 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 4 | 11084494 | 160.00 | 56.00 | JANNET JACKELINE LUNA PONCIANO | 46694028 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 5 | 11084495 | 160.00 | 56.00 | NELSON PETROCHELI MEZA SANTIAGO | 41208209 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 6 | 11084496 | 160.00 | 56.00 | PATTY YESSENIA TANGOA FLORES | 43073522 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 7 | 11084497 | 160.00 | 56.00 | ALENBERTH DANIEL VILLACORTA PEREZ | 76238801 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 8 | 11084498 | 160.00 | 56.00 | ALENBERTH DANIEL VILLACORTA PEREZ | 76238801 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 9 | 11084499 | 160.00 | 56.00 | LIZBET ILDEFONSO PULIDO | 44076814 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 10 | 11084500 | 160.00 | 56.00 | MACIDONIA PULIDO MAJINO | 22471291 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | 11084501 | 160.00 | 56.00 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 13 | 11084503 | 160.00 | 56.00 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 14 | 11084504 | 160.00 | 56.00 | ARIET RASHELY NOBLEJAS ILDEFONSO | 61375950 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 15 | 11084505 | 160.00 | 56.00 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 16 | 11084506 | 225.10 | 62.63 | MACIDONIA PULIDO MAJINO | 22471291 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| T | 1 | 11084507 | 208.01 | 60.86 | LIZBET ILDEFONSO PULIDO | 44076814 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 2 | 11084508 | 200.00 | 60.00 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 3 | 11084509 | 200.00 | 60.00 | MACIDONIA PULIDO MAJINO | 22471291 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

Los predios empadronados forman parte del ámbito susceptible de formalización y se encuentra comprendido dentro de las competencias asignadas a los gobiernos locales por la Ley N°31560, la cual modificó la Ley Orgánica de Municipalidades para otorgar a las municipalidades funciones compartidas en la ejecución de los procesos de reconocimiento, verificación, saneamiento físico-legal, formalización y titulación de posesiones informales.

La finalidad de la citada normativa es garantizar el acceso a la propiedad formal de las familias posesionarias que cumplen con los requisitos establecidos por la legislación vigente, otorgándoles seguridad jurídica y permitiendo su incorporación al sistema registral.

Asimismo, el numeral 4.2 del artículo 4 de la Ley N.° 28687, modificado por la Ley N°31560, dispone que las municipalidades provinciales y distritales pueden ejecutar los procesos de formalización de la propiedad informal dentro del ámbito de su competencia, observando los procedimientos técnicos y legales establecidos.

De la revisión del expediente administrativo se verifica que:

- El solicitante mantiene posesión efectiva del lote.
- La posesión es destinada a vivienda.
- El lote ha sido plenamente identificado mediante información catastral.
- No existe superposición con propiedad privada inscrita ni impedimento técnico o legal que imposibilite su formalización (conforme a la documentación obrante en el expediente).

Se han cumplido los requisitos previstos por la normativa de formalización.

En consecuencia, al haberse acreditado la posesión de los beneficiarios, la inexistencia de impedimentos legales y el cumplimiento de los requisitos técnicos y legales exigidos por la normativa

de formalización, resulta jurídicamente viable la adjudicación del lote a favor de cada uno, conforme al procedimiento administrativo correspondiente.

Que, mediante **INFORME N°0436-2026-UDURC-GIDUR/MDCG** de fecha 14 de setiembre de 2026 emitido por el Jefe de la Unidad de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro, concluye que en sujeción a la Ley N°27972, Ley N°31560 Ley que Otorga Funciones Compartidas a los Gobiernos Locales en los Procesos de Formalización de la propiedad informal, y Ordenanza Municipal N°008-2025-MDCG/CM de fecha 20 de mayo de 2025 es Procedente la emisión de los títulos de propiedad perteneciente a la Mz, 157, Mz 81-A, Mz 268, Mz 32, Mz 200, Mz. 311A1, Mz. 311A2, Mz. 311A3, Mz. 311A4, Mz. 311A6, Asociación de Vivienda Vista Bella conforme al padrón anexado y expedientes administrativos al presente documento;

Que, a través del **INFORME N°0706-2026-GIDUR-MDCG,** de fecha 30 de setiembre del 2026 emitido por la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano - Rural, manifiesta que se traslade a su despacho la petitoria para su conocimiento y evaluación a efectos de que se adopten las acciones que correspondan;

Que, mediante **OPINIÓN LEGAL N°258-2026-OAJ-MDCG** de fecha 09 de octubre de 2026 de la Oficina de Asesoría Jurídica, concluye Declarar PROCEDENTE, la emisión de los títulos de propiedad de lotes urbanos de la **Mz, 157, Mz 81-A, Mz 268, Mz 32, Mz 200, Mz. 311A1, Mz. 311A2, Mz. 311A3, Mz. 311A4, Mz. 311A6, Asociación de Vivienda Vista Bella** conforme al padrón aprobado en el **INFORME N°0436-2026-UDURC-GIDUR/MDCG;**

Que, mediante **MEMORÁNDUM N°354-2026-GM/MDCG** de fecha 09 de octubre del 2026, emitido por el Gerente Municipal ordena emitir Resolución de Alcaldía para la EMISION MASIVA DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD DE LOTES URBANOS CUARTO EMPADRONAMIENTO perteneciente a la Mz, 157, Mz 81-A, Mz 268, Mz 32, Mz 200, Mz. 311A1, Mz. 311A2, Mz. 311A3, Mz. 311A4, Mz. 311A6, **ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VISTA BELLA** por ser de su competencia;

Que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades su modificatoria la Ley 31560, y la Ley N° 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, así como la Ordenanza Municipal N° 008-2025-MDCG/CM (20/05/2025); y en uso de las atribuciones;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. -DISPONER,** el **OTORGAMIENTO DE TÍTULOS DE PROPIEDAD PERTENECIENTE a la Mz, 157, Mz 81-A, Mz 268, Mz 32, Mz 200, Mz. 311A1, Mz. 311A2, Mz. 311A3, Mz. 311A4, Mz. 311A6, Asociación de Vivienda Vista Bella, DEL DISTRITO DE CASTILLO GRANDE, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO,** de acuerdo con el siguiente detalle:

**MZ 157 - REFERENCIA AV. JOSE CARLOS MARIATEGUI**

| N° | | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MZ 157 | 1 | 11079261 | 150.15 | 56.30 | GARCIA CORREA MARISELDA | 40623308 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | | CHAUCA BACA RAUL | 10387946 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

**MZ 81 A - INTERSECCION AV. LOS INCAS - JR. ARICA**

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 81-A | 3 | 11079511 | 114.09 | 45.53 | CIENFUEGOS SAMAN ABDON | 22968528 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

| MZ 268 SECTOR MONTERRICO | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
| 1 | 268 | 9 | 11084363 | 1629.92 | 169.17 | ZUÑIGA CERNADES LUIS BENIGNO | 08204484 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | | ALVAREZ SALAS MARGOT | 23886446 | CASADA | GRATUITO | NINGUNO |

MZ 32 - LOTIZACION LUIS PARDO

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 32 | 2A | 11081319 | 548.44 | 96.24 | GUEVARA ARESTEGUI GIL | 23002087 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | | SANTI RUPAYA MILAGROS | 10086833 | CASADA | GRATUITO | NINGUNO |

POLIGONO 01 MZ 200

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 200 | 1 | 11085910 | 155.40.29 | 563.33 | DIMAS PAJUELO AIDA | 23015619 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |

MZ 288A2

| N° | MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 288A2 | 5 | 11084270 | 580.45 | 98.41 | OLIVAS PICON ELIZABETH | 23007502 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |

| MANZANA 311 A | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
| 311A1 | 1 | 11085443 | 566.53 | 109.43 | ROJAS OLIVAS SOLEDAD | 42544761 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| 311A2 | 1 | 11085444 | 166.71 | 59.82 | NATEROS LINO VICTOR GABRIEL | 62459029 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 2 | 11085445 | 153.40 | 51.87 | OLIVAS TARAZONA BENJAMIN FELIX | 48520708 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | ESPINOZA CALDERON JAKELIN ALINA | 43403811 | SOLTERA | | |
| | 3 | 11085446 | 199.36 | 61.07 | VILLOGAS HINOSTROZA JAIME PERCY | 22506435 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | ESPINOZA BARRIO DE MENDOZA CRUZ JANETT | 22499096 | SOLTERA | | |
| | 7 | 11085450 | 169.38 | 56.91 | CARUZO ORDOÑEZ WUENNY ANGELICA | 47601084 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 8 | 11085451 | 199.85 | 60.00 | CARUZO ORDOÑEZ WUENNY ANGELICA | 47601085 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 9 | 11085452 | 199.85 | 60.00 | GONZALES ROJAS BRAYAN ALFREDO | 75386232 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 311A3 | 1 | 11085453 | 210.43 | 63.40 | CARRILLO MARTINEZ ANDERSON MOISES | 72215838 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 2 | 11085454 | 194.42 | 61.79 | CHAMORRO MARTINEZ YOSSELYN VIVIANA | 76354049 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 3 | 11085455 | 199.85 | 60.00 | ESCUDERO ESPINOZA RUBEN UZIEL | 71989047 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 4 | 11085456 | 199.85 | 60.00 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767381 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 5 | 11085457 | 199.85 | 60.00 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767381 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 6 | 11085458 | 199.85 | 60.00 | CARUZO ORDOÑEZ WUENNY ANGELICA | 46767382 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 7 | 11085459 | 199.85 | 60.00 | CARUZO ORDOÑEZ WUENNY ANGELICA | 46767383 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 8 | 11085460 | 196.48 | 59.65 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767384 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 13 | 11085465 | 199.85 | 60.00 | CRUZ SILVA DAVID BERNARDO | 46201869 | SOLTERO | | |
| | | | | | VILLOGAS ESPINOZA WENDY | 71597786 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| 311A4 | 1 | 11085466 | 9998.90 | 400.00 | SARMIENTO PONCIANO ROBERTO BENIGNO | 42538253 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | | | | | CAMPOS OSTOS NOEMI | 43594105 | CASADA | | |
| | 2 | 11085467 | 973.58 | 219.53 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767381 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| 311A5 | 1 | 11085468 | 34.07 | 32.64 | | | | GRATUITO | NINGUNO |
| 311A6 | 1 | 11085469 | 2935.28 | 308.47 | TELLO CHAHUA ARTURO | 22757191 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 2 | 11085470 | 1987.48 | 249.63 | | | | GRATUITO | NINGUNO |
| | 3 | 11085471 | 17866.81 | 825.75 | LINO SERRANO ENITH ANHLI | 46767383 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |

| AAVV VISTA BELLA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ | LOTE | Partida Electrónica | AREA (M2) | PERIMETRO (ML) | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI | ESTADO CIVIL | GRAT/ONER | OBSERVACIONES |
| Q | 13 | 11084474 | 160.00 | 56.00 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 14 | 11084475 | 160.00 | 56.00 | JACKELINE ZARELA CAJA MAYTA | 76545278 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| | 15 | 11084476 | 265.33 | 69.14 | JACKELINE ZARELA CAJA MAYTA | 76545278 | SOLTERA | GRATUITO | NINGUNO |
| R | 2 | 11084478 | 160.00 | 56.00 | MAX GHERSI EMERSON CASTRO QUISPE | 70263396 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
¡Tan grande como su gente!
www.municastillogrande.gop.pe
Jr. Tingo María N° 280 - Castillo Grande
RUC: 20601134170

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | 11084479 | 160.00 | 56.00 | MAX GHERSI EMERSON CASTRO QUISPE | 70263396 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 7 | 11084483 | 160.00 | 56.00 | DANIEL NOREÑA CRUZ | 41439950 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 10 | 11084486 | 160.00 | 56.00 | LIZBET ILDEFONSO PULIDO | 44076814 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 12 | 11084488 | 160.00 | 56.00 | MACIDONIA PULIDO MAJINO | 22471291 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 13 | 11084489 | 160.00 | 56.00 | LIZBET ILDEFONSO PULIDO | 44076814 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 14 | 11084490 | 282.19 | 68.32 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| S | 2 | 11084492 | 160.00 | 56.00 | ELEA ELVIRA SERAFIN VENANCIO | 47677288 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 3 | 11084493 | 160.00 | 56.00 | DEISY KARINA PONCIANO MENDOZA | 44827627 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 4 | 11084494 | 160.00 | 56.00 | JANNET JACKELINE LUNA PONCIANO | 46694028 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 5 | 11084495 | 160.00 | 56.00 | NELSON PETROCHELI MEZA SANTIAGO | 41208209 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 6 | 11084496 | 160.00 | 56.00 | PATTY YESSENIA TANGOA FLORES | 43073522 | CASADO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 7 | 11084497 | 160.00 | 56.00 | ALENBERTH DANIEL VILLACORTA PEREZ | 76238801 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 8 | 11084498 | 160.00 | 56.00 | ALENBERTH DANIEL VILLACORTA PEREZ | 76238801 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 9 | 11084499 | 160.00 | 56.00 | LIZBET ILDEFONSO PULIDO | 44076814 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 10 | 11084500 | 160.00 | 56.00 | MACIDONIA PULIDO MAJINO | 22471291 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 11 | 11084501 | 160.00 | 56.00 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 13 | 11084503 | 160.00 | 56.00 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 14 | 11084504 | 160.00 | 56.00 | ARIET RASHELY NOBLEJAS ILDEFONSO | 61375950 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 15 | 11084505 | 160.00 | 56.00 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 16 | 11084506 | 225.10 | 62.63 | MACIDONIA PULIDO MAJINO | 22471291 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| T | 1 | 11084507 | 208.01 | 60.86 | LIZBET ILDEFONSO PULIDO | 44076814 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 2 | 11084508 | 200.00 | 60.00 | JESMY ROSMERY SALAZAR PULIDO | 47962151 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |
| | 3 | 11084509 | 200.00 | 60.00 | MACIDONIA PULIDO MAJINO | 22471291 | SOLTERO | GRATUITO | NINGUNO |

ARTÍCULO SEGUNDO. –ENCARGAR, a la Gerencia Municipal, Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano - Rural, Unidad de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro, y demás áreas pertinentes el cumplimiento del presente acto administrativo, notificándose a la parte interesada conforme a Ley.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR , a la Oficina de Informática y Sistemas para su PUBLICACION del texto íntegro de la misma en el Portal Institucional http://www.municastillogrande.gob.pe/

Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
LIC. LADY MARIA SOTO ISMINIO
ALCALDESA

**C.C.**
**Alcaldía**
**Gerencia Municipal**
**Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano – Rural**
**Unidad de Desarrollo Urbano - Rural y Catastro**
**Oficina de Informática y Sistemas**
**Archivo/SG/MDCG**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
¡Tan grande como su gente!
www.municastillogrande.gop.pe
Jr. Tingo María N° 280 - Castillo Grande
RUC: 20601134170