



## RESOLUCIÓN GERENCIAL N°006-2026-MDCG/GGRD

Castillo Grande, 28 de enero de 2026

**VISTO.** - El Expediente Administrativo N° 5559-2026, emitido por la señora **ADA NOEMI ALVARADO ROJAS**, identificada con DNI N°09484084, donde solicita Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones en su calidad Representante Legal del establecimiento denominado "INVERSIONES AJIMEL EIRL" previo al **INICIO DE ACTIVIDADES**, con RUC N° 20610942858 ubicado en el Jr. Víctor R. Haya de la Torre N° 214-Castillo Grande con giro o actividad CIU 1071 Elaboración de Productos de Panadería CIU 1079 Elaboración de Otros Productos Alimenticios N.C.P CIU 5210 Almacenamiento y Depósito, con **CLASIFICACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO MUY ALTO**, **INFORME N°008-2026-UDC Y COED-MDCG/JI/ART** de fecha 27/01/2026 emitido por el encargado de la Unidad de Defensa Civil y Centro de Operaciones de Emergencia Distrital, **CARTA N°004-2025-MASS-ITSE-CASTILLO GRANDE**, de fecha 26 de enero de 2026, emitido por el responsable del Grupo de Inspectores Especializados y;

### CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establece la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N°s 27680, 28607 y 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 de la Ley Orgánica de Municipalidades establece que los gobiernos locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, precisándose que le compete a las municipalidades la facultad de ejercer actos de gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el Decreto Legislativo N°1587, Decreto legislativo que modifica la Ley N°29664, ley con la que se crea el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD) como sistema interinstitucional, sinérgico, descentralizado, transversal y participativo, con la finalidad de identificar los riesgos asociados a peligros, priorizar la prevención para evitar la generación de nuevos riesgos, reducir o minimizar sus efectos, así como la preparación y respuesta ante situaciones de emergencia o desastre mediante el establecimiento de principios, lineamientos de política, componentes, procesos e instrumentos de la Gestión del Riesgo de Desastres;

Que, según la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, Artículo 39. Normas Municipales, los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. Los asuntos administrativos concernientes a su organización interna, los resuelven a través de resoluciones de concejo. El alcalde ejerce las funciones ejecutivas de gobierno señaladas en la presente ley mediante decretos de alcaldía. Por resoluciones de alcaldía resuelve los asuntos administrativos a su cargo. Las gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas;

Que, mediante Ley N° 30230 - Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para promoción y dinamización de la inversión en el país, se incorporan los numerales 14.7, 14.8 y 14.9 al artículo 14 de la Ley 29664, Ley SINAGERD, modificado por Decreto Legislativo N° 1200, referidos a las competencias para ejecutar la ITSE, por parte de la Municipalidades Provinciales y Distritales, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones;

Que, el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, aprueba el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones - ITSE, con el objeto de regular los aspectos técnicos y administrativos referidos a la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), la Evaluación de las Condiciones de Seguridad en los Espectáculos Públicos Deportivos y No Deportivos (ECSE) y la Visita de Inspección de Seguridad en Edificaciones (VISE), así como la renovación del Certificado de ITSE;

Que, en los numerales 3.6 y 3.6.4 del artículo 79 de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, señala que es competencia y función exclusiva de las municipalidades el normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias y realizar la fiscalización de apertura de establecimientos comerciales, industriales y de actividad profesionales de acuerdo a la zonificación;







Pág. 02/ /RESOLUCIÓN GERENCIAL N°006-2026 -MDCG/GGR

Que, el Manual de Ejecución de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Resolución Jefatural N° 016-2018-CENEPRED/J de fecha 22 de enero de 2018, establece los procedimientos técnicos y administrativos complementarios al nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, que permitan verificar el cumplimiento de las condiciones de seguridad en los establecimientos objeto de inspección.

Que, mediante Ley N° 30619 Ley que modifica la Ley N° 28976, Ley de Marco de Licencia de Funcionamiento, acerca de la vigencia del certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones, modifícase el Art. 11; El certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones tienen vigencia de dos años a partir de su expedición;

Que, la Municipalidad Distrital de Castillo Grande en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, aprobado por Ordenanza Municipal N° 015-2021-MDCG, donde se establece los procedimientos administrativos para la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones – ITSE, Evaluación de las Condiciones de Seguridad en Espectáculos Públicos deportivos y no deportivos – ECSE, en concordancia con la normatividad señalada en los considerandos precedentes;

Que, mediante la **Resolución de Alcaldía N°181-2023-MDCG/A**, de fecha 08/05/2023 se delega a la Gerencia de Gestión del Riesgo de Desastre las facultades y atribuciones administrativas dispuestas en el numeral 83.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativo General, así mismo EMITA Resoluciones Gerenciales de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones – ITSE, Evaluación de las Condiciones de Seguridad en Espectáculos Públicos deportivos y no deportivos – ECSE y Visitas de Inspección de Seguridad en Edificaciones – VISE y otras Resoluciones de acuerdo con su competencia tal como lo menciona en el artículo N° 153 del Reglamento de Organizaciones y Funciones de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande actual;

Que, el Expediente Administrativo N° 5559-2026, emitido por la señora **ADA NOEMI ALVARADO ROJAS**, identificada con DNI N°09484084, en su calidad Representante Legal del establecimiento denominado **"INVERSIONES AJIMEL EIRL"**, donde solicita Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones con RUC N° 20610942858 ubicado en el Jr. Víctor R. Hay de la Torre N°214-Castillo Grande con giro o actividad CIU 1071 Elaboración de Productos de Panadería CIU1079 Elaboración de Otros Productos Alimenticios N.C.P CIU 5210 Almacenamiento y Depósito, por el cual se prosiguió con el trámite correspondiente.

Que, mediante Carta Múltiple N°001-2026-MDCG/UDC Y COED; de fecha 26 de enero de 2026, se designa a los inspectores Especializados Ing. Elec. **Marco Antonio Segovia Schlaefli** con RITSE N° 332 y el Ing. Ind. **Wilson Ever Pajuelo Isidro**, con RITSE 1770 para realizar la diligencia ITSE del establecimiento denominado **"INVERSIONES AJIMEL EIRL"**,

Que, con Carta N°004-2026-MASS-ITSE-CASTILLO GRANDE, de fecha 26 de enero de 2026, emitido por el Responsable del Grupo de Inspectores Especializado Ing. Elec. **Marco Antonio Segovia Schlaefli** con RITSE N° 332; informa que se ha realizado la visita el 26 de enero de 2026 del establecimiento denominado **"INVERSIONES AJIMEL EIRL"**, con RUC N° 20610942858, con giro o actividad CIU 1071 Elaboración de Productos de Panadería CIU1079 Elaboración de Otros Productos Alimenticios N.C.P CIU 5210 Almacenamiento y Depósito ubicado en el Jr. Víctor R. Haya de la Torre N° 214 - Castillo Grande concluye que el establecimiento denominado **"INVERSIONES AJIMEL EIRL"**, **SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD**, con nivel de Riesgo Muy Alto.

Que, con **INFORME N°008-2026-UDC Y COED-MDCG/J/ART** de fecha 27/01/2026, el Jefe encargado de la Unidad de Defensa Civil y COED, concluye que, habiendo revisado el expediente e informe del grupo de inspectores del establecimiento denominado **"INVERSIONES AJIMEL EIRL"**, con RUC N° 20610942858 determina que **SI CUMPLE** con las Condiciones de Seguridad en Edificaciones", asimismo recomienda dar por finalizado el procedimiento administrativo refrendando la emisión del Certificado ITSE – Riesgo Muy Alto mediante acto resolutivo.







Pág. 03/ /RESOLUCIÓN GERENCIAL N°006-2026 -MDCG/GGR

Estando a lo expuesto y habiendo evaluado el expediente e informes pertinentes se ratifica que, **SI CUMPLE**, con las condiciones de seguridad en edificaciones conforme lo establece el D.S. N° 002-2018-PCM; por lo tanto, es **PROCEDENTE** la renovación del certificado ITSE, asimismo, se da por finalizado el presente del procedimiento administrativo mediante acto resolutivo; y de conformidad con la Resolución de Alcaldía N° 181-2023-MDCG/A y la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DAR POR FINALIZADO** el procedimiento administrativo de **INSPECCION TECNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES (ITSE)-** clasificado con **NIVEL RIESGO MUY ALTO**, iniciado ante la Municipalidad distrital de Castillo Grande por la señora **ADA NOEMI ALVARADO ROJAS**, identificada con **DNI N°09484084**, quien solicita Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Previo al **INICIO DE ACTIVIDADES**, en su calidad de Representante Legal del establecimiento denominado "INVERSIONES AJIMEL EIRL", con RUC N° 20610942858, con giro o actividades CIU 1071 Elaboración de Productos de Panadería CIU1079 Elaboración de Otros Productos Alimenticios N.C.P CIU 5210 Almacenamiento y Depósito.

**ARTÍCULO SEGUNDO. – DECLARAR PROCEDENTE** la renovación del **CERTIFICADO ITSE PARA EL ESTABLECIMIENTO OBJETO DE INSPECCIÓN CLASIFICADO CON NIVEL DE RIESGO MUY ALTO** al establecimiento denominado "INVERSIONES AJIMEL EIRL", con RUC N° 20610942858 con giro o actividades CIU 1071 Elaboración de Productos de Panadería CIU1079 Elaboración de Otros Productos Alimenticios N.C.P CIU 5210 Almacenamiento y Depósito. Con un área de 913.42 M<sup>2</sup>, el funcionamiento del establecimiento se encuentra en el 1er y 2do piso con una capacidad de aforo 50 personas, **POR CUMPLIR** con las condiciones de seguridad en edificaciones, con vigencia de dos (2) años, sujeto a renovación cuando se verifique que el establecimiento objeto de inspección incumpla con las condiciones de seguridad que sustentaron su emisión, conforme a lo establecido en el numeral 15.6 del artículo 15° del Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones-ITSE aprobado por Decreto Supremo N°002-2018-PCM. **REMITIÉNDOSE**, el expediente administrativo con sus actuados a la Unidad de Defensa Civil y COED para la renovación del citado certificado y el archivamiento de dicho expediente.

**ARTICULO TERCERO. - NOTIFICAR** el presente acto Resolutivo al administrado, a la Unidad de Defensa Civil y COED y a la Unidad de Desarrollo Empresarial Económico y Promoción del Turismo, el cumplimiento de la presente resolución según corresponda.

**ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFICAR** al Despacho de Alcaldía y a Gerencia Municipal para conocimiento y fines pertinentes y a la Oficina de Informática y Sistemas para su la **PUBLICACION** del texto íntegro de la misma en el portal de transparencia de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande.

**REGISTRASE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
CASTILLO GRANDE  
ING. CARLOS ZAVALA DE LA CRUZ  
DNI N° 18887583  
GERENTE DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

